

SỞ TƯ PHÁP LÂM ĐỒNG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 39.TSC/NY-ĐGTS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Lâm Đồng, ngày 08 tháng 7 năm 2025

NIÊM YẾT
Việc đấu giá tài sản

TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương- Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

CƠ QUAN CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ: Trung tâm Y tế Khu vực Bảo Lộc
(Địa chỉ: : Số 10 Đinh Tiên Hoàng, phường 1 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng)

1. TÀI SẢN ĐẤU GIÁ: 01 xe ô tô biển số 49B -0850:

Nhãn hiệu: TOYOTA

Màu sơn: Trắng

Số máy: 3248708

Số khung: RZH1147101027

Năm sản xuất: 2004

Nước sản xuất: Nhật Bản

Đăng ký xe ô tô số 49001895 cấp ngày 11/11/2022 do Công an tỉnh Lâm Đồng cấp

* Nơi có tài sản: Trung tâm Y tế Khu vực Bảo Lộc (Địa chỉ: Số 10 Đinh Tiên Hoàng, phường 1 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng) .

2. GIÁ KHỞI ĐIỂM: 13.800.000 đồng

3. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM XEM TÀI SẢN: Từ ngày 16/7/2025 đến ngày 18/7/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

4. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM BÁN VÀ TIẾP NHẬN HỒ SƠ MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

Từ 07h30 đến 17giờ 30 phút các ngày làm việc, kể từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 30 phút ngày 22/7/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

5. TIỀN MUA HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ: 50.000 đồng/ 01 tài sản

6. TIỀN ĐẶT TRƯỚC: 2.760.000 đồng

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày niêm yết đến 17h30 ngày 22/7/2025, khách hàng tham gia đấu giá cần nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

- Số tài khoản: 122 000 033 440 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Lâm Đồng (Vietinbank).

- Người thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

- Nội dung: (Họ tên người tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước (tên tài sản).

7. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM, ĐIỀU KIỆN, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ

Từ 07h30 đến 17giờ 30 phút các ngày làm việc, kể từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 30 phút ngày 22/7/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá



a) Người đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá là những người không thuộc khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

b) *Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:*

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá đã ghi đầy đủ thông tin hợp lệ theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng ban hành.

- Đối với cá nhân: 01 Bản sao (có chứng thực hoặc bản photo kèm bản chính đối chiếu) giấy CMND hoặc thẻ căn cước công dân hoặc chứng minh quân đội còn hạn sử dụng, Văn bản ủy quyền (nếu có).

- Đối với tổ chức: 01 Bản sao giấy ĐKKD (đối với tổ chức), CMND hoặc thẻ căn cước công dân của người đại diện tổ chức tham gia đấu giá (bản sao). Trường hợp người đại diện theo pháp luật của tổ chức không thể tham gia thì có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác. Văn bản ủy quyền này phải được đóng dấu của tổ chức hoặc được công chứng.

- Các giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá (nếu pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá).

8. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC PHIÊN ĐẤU GIÁ:

Bắt đầu vào lúc **15 giờ 30 phút, ngày 25/7/2025** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng

9. HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ: Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên

10. BƯỚC GIÁ: Bước giá tối thiểu là 500.000 đồng cho một lần trả giá, không hạn chế mức trả tối đa.

- Giá trả hợp lệ: Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả giá cao hơn người trả giá trước liền kề đã trả tối thiểu là 01 bước giá.

- Giá trả không hợp lệ: Giá trả nhỏ hơn giá khởi điểm, hoặc người trả giá sau trả giá thấp hơn người trả giá trước liền kề đã trả, hoặc người trả giá sau trả giá cao hơn người trả giá trước liền kề đã trả nhưng nhỏ hơn bước giá tối thiểu (500.000 đồng).

11. TRÌNH TỰ ĐẤU GIÁ TRỰC TIẾP BẰNG LỜI NÓI TẠI PHIÊN ĐẤU GIÁ

- Giới thiệu bản thân, người giúp việc; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá;

- Đọc Quy chế cuộc đấu giá;

- Giới thiệu từng tài sản đấu giá;

- Nhắc lại mức giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm;

- Thông báo bước giá và khoảng thời gian tối đa giữa các lần trả giá, đặt giá;

- Điểm danh và phát số cho người tham gia đấu giá;

- Hướng dẫn cách trả giá, chấp nhận giá và trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá;

- Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá;

- Người tham gia đấu giá trả giá. Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả tối thiểu 01 bước giá;

- Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;

- Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại ba lần, mỗi lần cách nhau 30 giây về giá cao nhất đã trả, và cao hơn giá khởi điểm mà không có người trả giá cao hơn

Để biết thêm chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng – 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt. ĐT: 02633.820.282.

Nơi nhận:

- Trụ sở Trung tâm DVĐGTS;
- Trung tâm Y tế Bảo Lộc;
- Lưu: HS.

GIÁM ĐỐC



Dương Văn Tám



SỞ TƯ PHÁP LÂM ĐỒNG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
Số: 39.TSC/TB-ĐGTS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đà Lạt, ngày 08 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

CƠ QUAN CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ: Trung tâm Y tế Khu vực Bảo Lộc (Địa chỉ: : Số 10 Đinh Tiên Hoàng, phường 1 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng)

1. TÀI SẢN ĐẤU GIÁ: 01 xe ô tô biển số 49B -0850:

Nhãn hiệu: TOYOTA

Màu sơn: Trắng

Số máy: 3248708

Số khung: RZH1147101027

Năm sản xuất: 2004

Nước sản xuất: Nhật Bản

Đăng ký xe ô tô số 49001895 cấp ngày 11/11/2022 do Công an tỉnh Lâm Đồng cấp

* Nơi có tài sản: Trung tâm Y tế Khu vực Bảo Lộc (Địa chỉ: Số 10 Đinh Tiên Hoàng, phường 1 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng) .

2. GIÁ KHỞI ĐIỂM: 13.800.000 đồng

3. TIỀN ĐẶT TRƯỚC: 2.760.000 đồng

4. TIỀN MUA HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ: 50.000 đồng/ 01 tài sản

5. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM, ĐIỀU KIỆN, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ VÀ THỜI GIAN NỘP TIỀN ĐẶT TRƯỚC

Từ 07h30 đến 17giờ 30 phút các ngày làm việc, kể từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 30 phút ngày **22/7/2025** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

* **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

Người đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá là những người không thuộc khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

6. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC PHIÊN ĐẤU GIÁ:

Bắt đầu vào lúc **15 giờ 30 phút, ngày 25/7/2025** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng

Để biết thêm chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng – 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt. ĐT: 02633.820.282.

Nơi nhận:

- Trung tâm Y tế Bảo Lộc
- Lưu: HS.

GIÁM ĐỐC



Dương Văn Tâm

Lâm Đồng, ngày 08 tháng 7 năm 2025

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

(01 xe ô tô BKS 49B - 0850 của Trung tâm Y tế khu vực Bảo Lộc)

Điều 1. Người có tài sản: Trung tâm Y tế Khu vực Bảo Lộc

(Địa chỉ: : Số 10 Đinh Tiên Hoàng, phường 1 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng)

Điều 2. Thông tin về tài sản đấu giá:

1. Tên tài sản đấu giá: 01 xe ô tô biển số 49B -0850:

Nhãn hiệu: TOYOTA

Màu sơn: Trắng

Số máy: 3248708

Số khung: RZH1147101027

Năm sản xuất: 2004

Nước sản xuất: Nhật Bản

Đăng ký xe ô tô số 49001895 cấp ngày 11/11/2022 do Công an tỉnh Lâm Đồng cấp

* Nơi có tài sản: Trung tâm Y tế Khu vực Bảo Lộc (Địa chỉ: Số 10 Đinh Tiên Hoàng, phường 1 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng) .

2. Giá khởi điểm: 13.800.000 đồng

3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 50.000 đồng/ 01 tài sản

4. Tiền đặt trước: 2.760.000 đồng

5. Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên

6. Bước giá tối thiểu là 500.000 đồng cho một lần trả giá, không hạn chế mức trả tối đa.

Giá trả hợp lệ: Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả giá cao hơn người trả giá trước liền kề đã trả tối thiểu là 01 bước giá.

Giá trả không hợp lệ: Giá trả nhỏ hơn giá khởi điểm, hoặc người trả giá sau trả giá thấp hơn người trả giá trước liền kề đã trả, hoặc người trả giá sau trả giá cao hơn người trả giá trước liền kề đã trả nhưng nhỏ hơn bước giá tối thiểu (500.000 đồng).

Điều 3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu vào lúc 15 giờ 30 phút, ngày 25/7/2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Điều 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 16/7/2025 đến ngày 18/7/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

Điều 5: Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07h30 đến 17giờ 30 phút các ngày làm việc, kể từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 30 phút ngày 22/7/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Điều 6. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày niêm yết đến 17h30 ngày 22/7/2025, khách hàng tham gia đấu giá cần nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

- Số tài khoản: 122 000 033 440 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Lâm Đồng (Vietinbank).

- Người thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

- Nội dung: (Họ tên người tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước (tên tài sản).



- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng căn cứ vào thời gian báo có của tài khoản để xác định tính hợp lệ của khoản tiền đặt trước, do đó, khách hàng cần bảo đảm về thời gian nộp tiền để tránh rơi vào trường hợp không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Khoản tiền đặt trước của khách hàng không trúng đấu giá sẽ được trả trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá. Chi phí phát sinh liên quan đến việc trả tiền (như: phí chuyển tiền; phí kiểm đếm...) sẽ được trừ vào khoản tiền đặt trước hoặc khách hàng tự thanh toán.

- Khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá được chuyển thành tiền cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Khoản tiền cọc này sẽ được trừ vào số tiền mua tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Điều 7. Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

- Quy chế cuộc đấu giá.
- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng ban hành.
- Các giấy tờ liên quan đến tài sản (nếu có).

Điều 8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Từ 07h30 đến 17giờ 30 phút các ngày làm việc, kể từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 30 phút ngày 22/7/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

*** Cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

a) Người đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá là những người không thuộc khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Trong trương hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

b) Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá đã ghi đầy đủ thông tin hợp lệ theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng ban hành.

- Đối với cá nhân: 01 Bản sao (có chứng thực hoặc bản photo kèm bản chính đối chiếu) giấy CMND hoặc thẻ căn cước công dân hoặc chứng minh quân đội còn hạn sử dụng, Văn bản ủy quyền (nếu có).

- Đối với tổ chức: 01 Bản sao giấy ĐKKD (đối với tổ chức), CMND hoặc thẻ căn cước công dân của người đại diện tổ chức tham gia đấu giá (bản sao). Trường hợp người đại diện theo pháp luật của tổ chức không thể tham gia thì có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác. Văn bản ủy quyền này phải được đóng dấu của tổ chức hoặc được công chứng.

- Các giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá (nếu pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá).

*** Những người không được đăng ký tham gia đấu giá:**

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

Điều 9. Trình tự đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

1. Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá theo trình tự sau đây:

- Giới thiệu bản thân, người giúp việc; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá;

- Đọc Quy chế cuộc đấu giá;

- Giới thiệu từng tài sản đấu giá;

- Nhắc lại mức giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm;

- Thông báo bước giá và khoảng thời gian tối đa giữa các lần trả giá, đặt giá;

- Điểm danh và phát số cho người tham gia đấu giá;

- Hướng dẫn cách trả giá, chấp nhận giá và trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá;

2. Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá;

3. Người tham gia đấu giá trả giá. Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả tối thiểu 01 bước giá;

4. Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;

5. Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại ba lần, mỗi lần cách nhau 30 giây về giá cao nhất đã trả, và cao hơn giá khởi điểm mà không có người trả giá cao hơn.

Điều 10. Thanh toán tiền mua tài sản và ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá:

1. Thanh toán tiền mua tài sản đấu giá: Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày đấu giá thành người trúng đấu giá (người mua tài sản đấu giá) phải nộp đủ số tiền mua tài sản (sau khi trừ đi số tiền cọc) vào tài khoản 6420941135 tại Ngân hàng BIDV, CN Bảo Lộc của Trung tâm Y tế khu vực Bảo Lộc. Quá thời hạn thanh toán nêu trên mà người mua tài sản chưa thanh toán đủ số tiền mua tài sản thì coi như đã từ chối quyền mua tài sản. Theo đó, kết quả đấu giá sẽ bị hủy, tiền cọc và tiền đã thanh toán (nếu có) của người mua tài sản sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật.

2. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, Trung tâm Y tế khu vực Bảo Lộc và người trúng đấu giá.

Điều 11. Bàn giao tài sản đấu giá:



Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày người mua tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng, Trung tâm Y tế khu vực Bảo Lộc có trách nhiệm bàn giao tài sản và các tài liệu liên quan (nếu có) cho người mua tài sản.

Điều 12. Một số quy định khác:

1. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tổ chức đấu giá tài sản theo hiện trạng trong văn bản của Trung tâm Y tế khu vực Bảo Lộc và không chịu trách nhiệm về tài sản đấu giá trừ trường hợp Trung tâm không thông báo đầy đủ thông tin tài sản đấu giá theo hồ sơ được cung cấp.

2. Người mua tài sản có trách nhiệm đăng ký quyền sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có), đồng thời thực hiện các nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có) liên quan đến việc đăng ký này.

Điều 13. Quy định chung:

1. Các trường hợp bị tước quyền tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá bị tước quyền tham gia đấu giá khi thực hiện một trong các hành vi vi phạm sau đây:

a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

b) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

d) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

e) Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

g) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

h) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

i) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

2. Rút lại giá đã trả, đã chấp nhận

a) Tại phiên đấu giá thực hiện bằng phương thức trả giá lên theo hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá hoặc hình thức đấu giá trực tuyến, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ mức giá của người trả giá liền kề trước đó.

b) Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá trong trường hợp đấu giá theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp.

c) Tại phiên đấu giá thực hiện theo phương thức đặt giá xuống, người chấp nhận mức giá khởi điểm hoặc mức giá đã giảm mà rút lại giá đã chấp nhận trước khi đấu giá

viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người xin rút đó.

d). Người rút lại giá đã trả hoặc rút lại giá đã chấp nhận quy định tại các điểm a, b, c Điều này bị tước quyền tham dự phiên đấu giá.

3. Từ chối kết quả trúng đấu giá:

a) Trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên, sau khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại phiên đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

b) Trường hợp cuộc đấu giá được thực hiện theo phương thức đặt giá xuống, sau khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá công bố người trúng đấu giá mà tại phiên đấu giá người trúng đấu giá từ chối kết quả trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người từ chối kết quả trúng đấu giá. Trường hợp không có người đấu giá tiếp thì cuộc đấu giá không thành.

4. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

b) Bị tước quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản;

c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản;

d) Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá tài sản;

e) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá tài sản.

---o0o---

Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng ban hành và được áp dụng cho từng cuộc đấu giá. Quy chế này được niêm yết công khai tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; nơi tổ chức cuộc đấu giá và nơi có tài sản, đồng thời, được cung cấp cho tất cả khách hàng có nhu cầu tham khảo hồ sơ đấu giá./.

GIÁM ĐỐC



Đương Văn Tám